

## DAMIT SICH ALLE IN DEN CREATIVE ROOMS WOHLFÜHLEN, IST DIE FOLGENDE HAUSORDNUNG UNBEDINGT ZU BEACHTEN

1. Die Nutzung des zur Verfügung gestellten Coworking- und Meeting Space erfolgt durch wechselnde Mietende verschiedener Branchen und mit unterschiedlichen Nutzungsformen. Daher ist im Interesse eines guten gemeinschaftlichen Verhältnisses von allen Mietenden gegenseitige Rücksichtnahme nötig und erwünscht.
2. Die **creative rooms** sind als LGBTQ-sichere Räume ausgewiesen, in denen jegliche Form von Diskriminierung, Belästigung oder Vorurteilen aufgrund der sexuellen Orientierung, Geschlechtsidentität oder Geschlechtsausdrucks strengstens untersagt ist.
3. Das Mitbringen von Hunden ist ausdrücklich erlaubt, sofern diese keiner gesetzlichen Beschränkung (Kampfhundeverordnung) unterliegen.
4. Die Coworking-Desks sind im Interesse aller Mietenden aufgeräumt zu hinterlassen.
5. Im gesamten Innenbereich herrscht Rauchverbot. Rauchmöglichkeiten bestehen auf der Terrasse; Aschenbecher stehen zur Verfügung.
6. Der Küchenbereich, die Besprechungsräume und die WCs sind sauber zu hinterlassen. Gemeinsam genutzte Bereiche sind keine Ablageflächen für private Gegenstände. Benutztes Geschirr ist in die Spülmaschine zu räumen. Offene Lebensmittel im Kühlschrank werden jeden Freitag entsorgt.
7. Abfall ist in den dafür vorgesehenen Abfalleimern nach Papier, Plastik und Hausmüll getrennt selbständig zu entsorgen. Für nicht sachgerecht entsorgte Kundenunterlagen im Papiermüll haften alle Mietende selbst.
8. Die Eingangstür ist immer geschlossen zu halten. Diese darf auch nicht nur für kurze Zeit unbeaufsichtigt offengehalten werden.
9. Wer abends zuletzt die **creative rooms** verlässt, trägt Sorge dafür, dass alle Fenster und Türen verschlossen bzw. abgeschlossen sind.
10. Nutzende ohne gültigen Mietvertrag sowie deren Besuchende dürfen keine Arbeitsplätze besetzen und in Anspruch nehmen.
11. Besuchende (auch Kinder) dürfen sich nur mit Begleitung von Mietenden mit gültigem Mietvertrag in den **creative rooms** aufhalten und haben darauf zu achten, dass die anderen Mietenden nicht gestört werden.
12. Es ist darauf zu achten, dass Gespräche und Telefonate in normaler Lautstärke geführt werden. Auch im Terrassen- und im Küchenbereich ist auf eine angemessene Lautstärke zu achten.

13. Smartphones und Handy sind leise bzw. lautlos zu schalten. Notebooks und Rechner sind vor Diebstahl zu sichern bzw. beim Verlassen des Gebäudes mitzunehmen.

Die Vermieterin übernimmt keine Haftung für die Gegenstände der Nutzer im Haus.

14. Elektrische Geräte (Rechner, Lampen etc.) sind bei Verlassen des Arbeitsplatzes auszuschalten. Bei kurzzeitigem Verlassen des Arbeitsplatzes müssen aus datenschutzrechtlichen Gründen die Arbeitsgeräte vor unbefugtem Zugriff geschützt werden.

15. Der Grundsatz unseres Miteinanders ist Vertrauen. Das gilt sowohl für die Nutzung der Kaffee- und Internetflatrate als auch für den Umgang Mietenden der **creative rooms** untereinander.

Es ist ausdrücklich verboten, in Arbeitsmaterialien von anderen Nutzern ohne Nachfrage beim Eigentümer Einsicht zu nehmen.

Grundsätzlich dürfen Informationen, die in den creative rooms ausgetauscht werden, nur mit Einverständnis anderer Mietenden nach außen getragen werden.

Im Weiteren gelten die aktuellen Datenschutzbestimmungen und unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Datenträger und Medien sind vor ungewollter Nutzung Dritter zu schützen.

16. In den **creative rooms** wird offen miteinander kommuniziert. Sollten Mietende einen Konflikt verspüren, kann die Vermieterin sofort darüber informieren werden. Die Vermieterin wird sich, falls erforderlich, der Sache annehmen und zwischen den Konfliktparteien vermitteln.
17. Das Mitführen oder Konsumieren von illegalen Rauschmitteln und Waffen ist strengstens untersagt und wird bei Missachtung geahndet.

Stand: März 2024